

# ERZSÉBET IRODAHÁZ

1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c.

**B&V**  
G R O U P



## ELHELYEZKEDÉS

Az Erzsébet Irodaház a Hungária körút M3-as autópálya bevezetőjénél, az Erzsébet királyné útja és a Hungária körút sarkán fekszik. Az épülethez 85 parkolóhely áll rendelkezésre. A bérbeadható nettó terület kb. 8000 m<sup>2</sup> és kb. 450 m<sup>2</sup> pincei tároló.

## BÉRLETI INFORMÁCIÓK

A hamarosan kezdődő felújítás során a műszaki tartalmat tekintve ún. "zöld házat" kívánunk létrehozni, ami egyebek mellett azt jelenti, hogy gáz helyett VRV (levegő hőszivattyús) rendszerrel oldanánk meg a fűtést (ami egyben a hűtést is biztosítja), ami fokozott hőszigeteléssel kiegészítve biztosítaná a környezettudatos és költséghatékony üzemeltetést. A homlokzati burkolat "öntisztuló" lesz. Bevezetjük a szelektív hulladékgyűjtést és kerékpártárolót is építünk. A fenti műszaki tartalomnak köszönhetően viszonylag alacsony üzemeltetési költségekre és a pontosabb költség-átterhelésre számíthatnak a jövőbeni bérlők. A beköltözés várható legkorábbi időpontja 2012. közepe.

## TERVEZETT BÉRLETI DÍJAK

Irodabérleti díj:	€ 9.5/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA-tól
Üzemeltetési költség:	€ 3.5 /m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Parkoló bérleti díja:	€ 70 /beálló/hó + ÁFA
Közös területi szorzó:	8 %



## MEGKÖZELÍTÉS

- Földalatti (Mexikói út)
- Busz: 25, 225
- Trolibusz: 70, 74A
- Villamos: 1, 3, 69
- M3 autópálya

**Dajka Adrienne**

+36 30 894 0172

[adrienne.dajka@bvgroup.hu](mailto:adrienne.dajka@bvgroup.hu)

A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződés-kötési ajánlatnak.

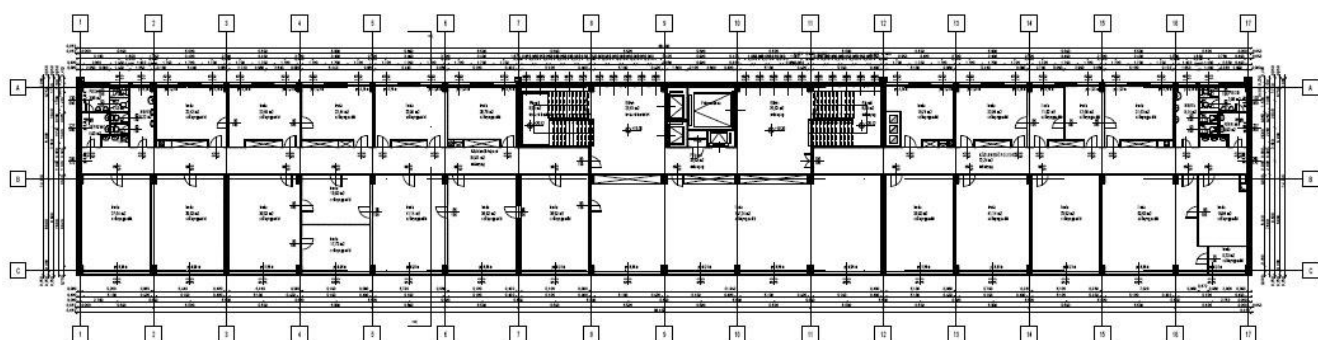
# ERZSÉBET IRODAHÁZ

1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c.

**B&V**  
GROUP



## ÁLTALÁNOS ALAPRAJZ



A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.