

REVITAL IRODAHÁZ

1023 Budapest, Lajos u. 26.

B&V
GROUP



LOCATION / ELHELYEZKEDÉS

Revital Office Building is located at Kolosy square in Buda, at the corner of Lajos utca, Bécsi út and Sajka utca. The lettable offices are located in the Lajos utca wing of the block on mezzanine, 1st, 2nd and 3rd floors.

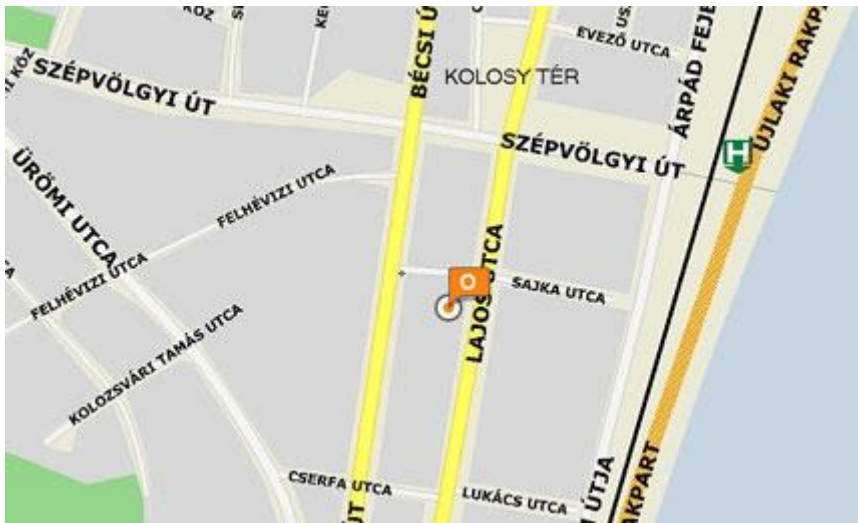
A Revital Irodaház a Kolosy térnél, a Lajos utca – Bécsi út – Sajka utca sarkán fekszik. A bérbeadandó irodák a Lajos utcai szárny félemeletén és 1. emeletén vannak. Behajtás a mélygarázsba a Lajos utca – Sajka utca felől történik.

AMENITIES / SZOLGÁLTATÁSOK

- 24-hour reception and security service / 24 órás recepció és biztonsági szolgálat
- Modern fan-coil air-conditioning / Modern fűtő-hűtő klímarendszer
- Underground garage (10 spaces) / Mélygarázs (10 férőhelyes)
- Sanitary block and kitchen on every floor / Szintenkénti vizesblokk és konyha
- Leasable office areas: 145,36 sqm (1st floor)+235sqm (2nd floor) / Bérlehető teljes szint (félemelet: 145,36 m², 1. emelet:235m²)

LEASE TERMS / BÉRLETI DÍJAK

Office rent / Irodabérleti díj:	€ 7.5/m ² /month + VAT-tól
Service charge / Üzemeltetési díj:	€ 3.5 /m ² /month + VAT + saját áram
Parking fee / Parkoló bérleti díja:	€ 70 /space/month + VAT (2 férőhely)
Common area / Közös területi szorzó:	5%



ACCESS / MEGKÖZELÍTÉS

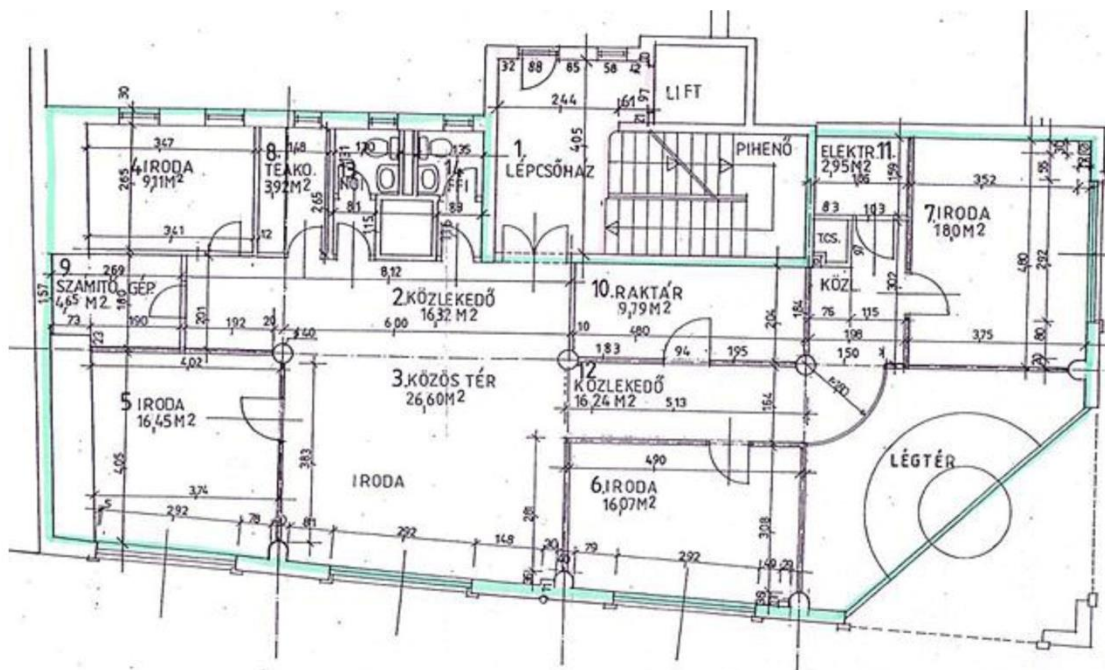
- Local suburban train (HÉV): Szépvölgyi út
- Bus / busz: 29, 65, 160, 165
- Tram / villamos: 17

+36 30 739-4685

berbeadas@bvgroup.hu

All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer. A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.

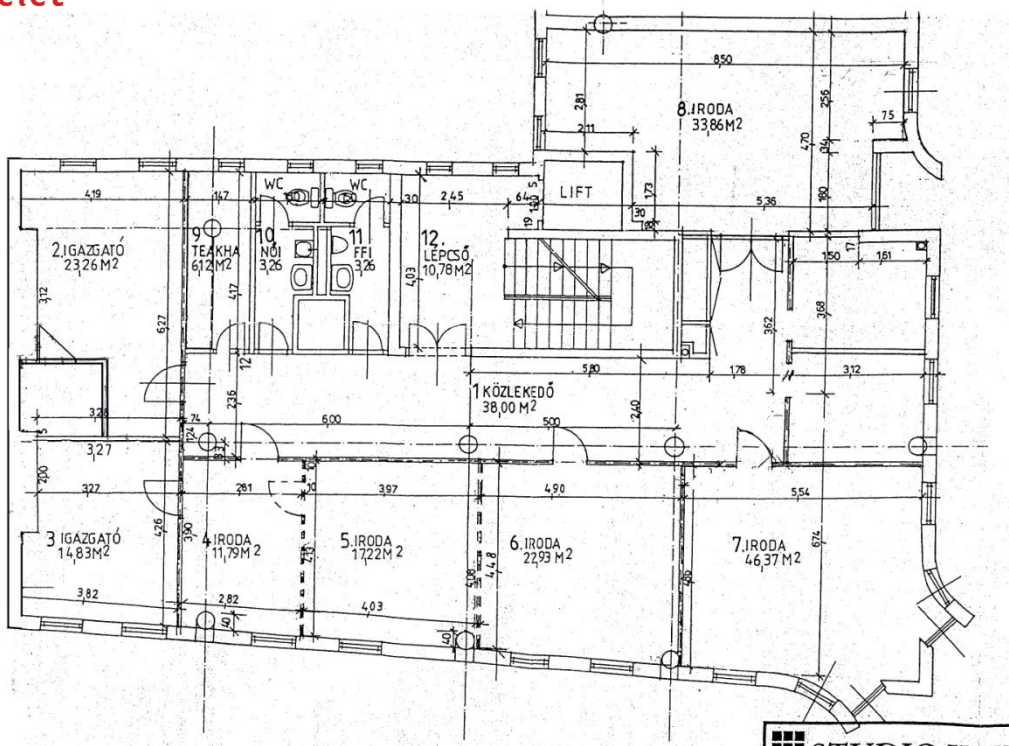
1. emelet



2. Közlekedő	16,32
3. Közös tér	26,60
4. Iroda	9,11
5. Iroda	16,45
6. Iroda	16,07
7. Iroda	18,00
8. Teakonya	3,92
9. Szerverszoba	4,65
10. Raktár	9,79
11. Elektr. helyiség	2,95
12. Közlekedő	16,24
13. Női WC	2,63
14. Férfi WC	2,63
ÖSSZESEN:	145,36

All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer. A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződés-kötési ajánlatnak.

2. emelet



1. Közlekedő	38,00
2. Iroda	23,26
3. Iroda	14,83
4. Iroda	11,79
5. Iroda	17,22
6. Iroda	22,93
7. Iroda	46,37
8. Iroda	33,86
9. Teakonyha	6,12
10. Női WC	4,79
11. Ffi WC	4,79
12. Lépcső	10,78
ÖSSZESEN:	234,74

All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer. A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződésalkotó ajánlatnak.

REVITAL IRODAHÁZ

1023 Budapest, Lajos u. 26.

B&V
GROUP

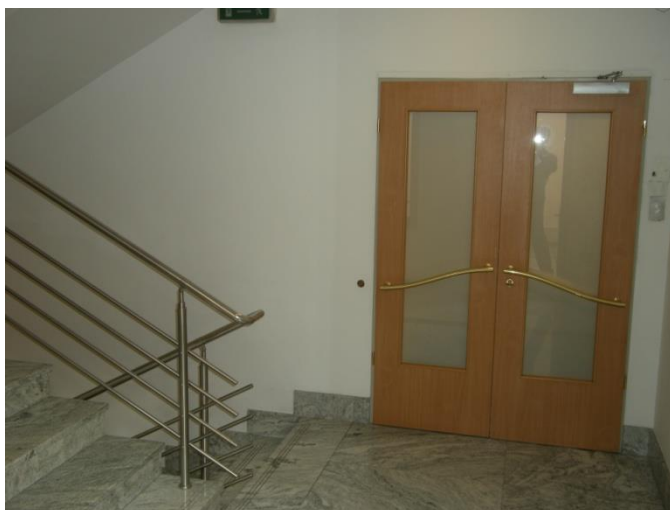


All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer. *A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.*

REVITAL IRODAHÁZ

1023 Budapest, Lajos u. 26.

B&V
G R O U P



All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer. *A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződés-kötési ajánlatnak.*

„A” KATEGÓRIÁS IRODAHÁZ

Az irodaház reprezentatív külső és belső kialakításán túlmenően felszereltségében is mindenben megfelel az első osztályú irodaház feltételeinek, az épület klimatizált, OTIS gyorslift közlekedik a teremgarázstól a legfelső szintig, adatátviteli hálózat kiépített, a recepción 24 órás portaszolgálat működik, szintenként teakonyha és szociális blokk kialakított.

ÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁS

A külső körítőfalak anyaga YTONG. Az épületet körülölelő járda díszburkolata, az épület díszkivilágítása emeli az irodaház-, és a benne dolgozók presztízsét. A belső válaszfalak anyaga általában C75 - ös tartóvázra szerelt 2 x 2 rétegű gipszkarton. A két réteg közötti 5 cm vastag üvegyapot csökkenti a helyiségek közötti áthallást. A válaszfalakra és a főfalak belső oldalára üvegszálás tapéta kerül diszperzites festéssel.

Az utcai zaj csökkentésére speciális zajscökkentő üvegezést alkalmaztunk.

Az irodák belső ajtóit acéltokkal és SWEDEX lyukfuratolt fa ajtólapplal és réz kilinccsel készültek. Az irodákban a gépészeti vezetékek takarása céljából DONN típusú látszóbordás álmennyezet készült. A szintek közötti közlekedést 8 férőhelyes OTIS lift segíti. A fülkeajtó automata teleszkópos nyitású, rozsdamentes acéllemez borítással, tükör rátéttel. A lépcsőház padlóburkolata gránit burkolat. Ez a kő keretezi szintenként a liftajtókat is.

KÖZPONTI FŰTÉS, HŰTÉS, SZELLŐZÉS, BIZTONSÁG

Az egész épületben a mai követelményeknek megfelelő, a használó komfortérzetét kielégítő, szivattyús keringtetésű, fan-coilos hűtő-fűtő klímarendszer került felszerelésre. Külön történik a különböző mennyiségek (viz, és fűtő-hűtő hőmennyiség) mérése. Az irodák hőleadói kétszöves rendszerű fan-coilok. A mellékhelyiségekben és a konyhákban radiátorokat helyeztünk el. A fűtést és a hűtést vízdalon beépített elektrotermikus szabályozó szelepekkel lehet a helyiségekben a kívánt igényszintre beállítani.

Az irodákban a jó munkavégzéshez szükséges komfortérzetet, visszakeringtetett rendszerű, mesterséges szellőző berendezés biztosítja. A szellőző rendszer vezetékeibe beépítésre kerülő hangtompítók a megfelelő mértékig csillapítják a rendszer zajszintjét.

Az épület védelmére video figyelő rendszert építettünk ki. A monitorok a portára telepítettek, 3 db fix fűthető kültéri kamera az illetéktelen behatolás megakadályozására a Lajos utcai és a Sajka utcai homlokzatot, a garázst figyeli. A pinceszinti garázstérben egy elektronikus jelfeldolgozású NOTIFIER típusú CO jelzőrendszert építettünk ki.