

# SZENTKIRÁLYI IRODAHÁZ

1088 Budapest, Szentkirályi u. 8.

**B&V**  
G R O U P



## ELHELYEZKEDÉS

A Szentkirályi Irodaház az Astoria és a Blaha Lujza tér között, a Rákóczi útról nyíló Szentkirályi utca elején található.

## SZOLGÁLTATÁSOK

24 órás recepció és biztonsági szolgálat  
Lapradiátoros fűtés, split klíma hűtés  
Belső udvari parkolók (22 férőhely)  
Az épületet 2006 és 2009 között felújították,  
korszerű ablakokat,  
hőszigetelt homlokzatokat és  
reprezentatív recepciót kapott a ház.

## BÉRLETI DÍJAK

Irodabérleti díj:	€ 6.50 -8,5/m <sup>2</sup>
Üzemeltetési díj:	HUF 1.100/m <sup>2</sup> +áram
Parkoló bérleti díja:	€ 80 /hó
Közös területi szorzó:	7%

## MEGKÖZELÍTÉS

- Metro 2 (Astoria, Blaha)
- Busz: 5, 7, 8, 112, 133, 178, 233, 239,
- Villamos: 47, 48, 49
- Gyalog: Astoria 6 perc  
Blaha Lujza tér: 8 perc  
Kálvin-tér: 9 perc



**Nánássy Zoltán**

+36 30 739 4685

[zoltan.nanassy@bvgroup.hu](mailto:zoltan.nanassy@bvgroup.hu)

All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer.

A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.

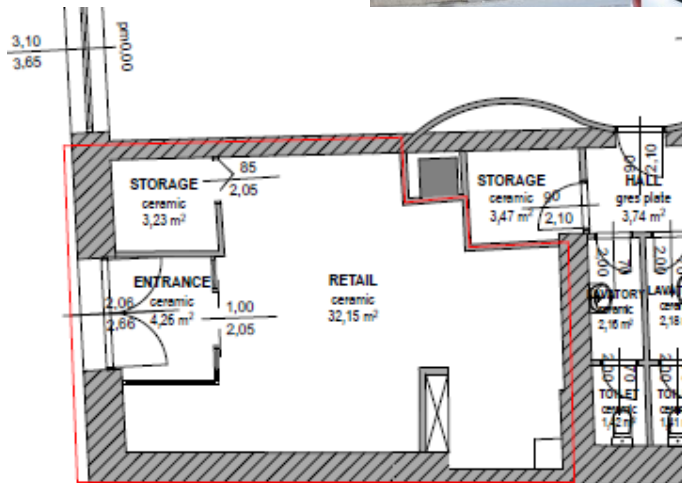
# SZENTKIRÁLYI IRODAHÁZ

1088 Budapest, Szentkirályi u. 8.

**B&V**  
GROUP

## Földszint

Üzlethelyiség  
42,8 m<sup>2</sup>



Kiadó udvari  
irodaterületek:  
187,1 m<sup>2</sup>



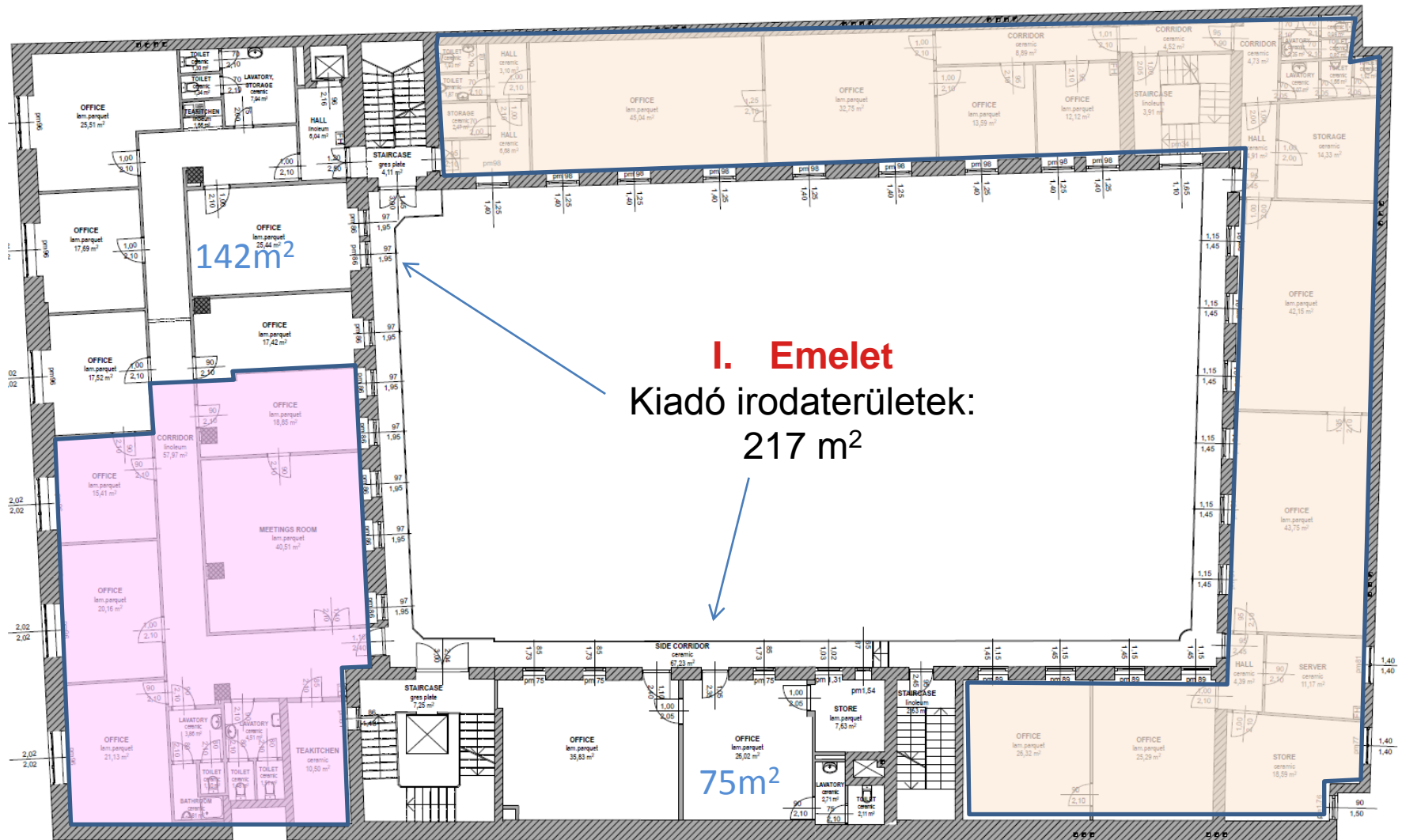
All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer.

A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.

# SZENTKIRÁLYI IRODAHÁZ

1088 Budapest, Szentkirályi u. 8.

**B&V**  
GROUP



**I. Emelet**  
Kiadó irodaterületek:  
217 m<sup>2</sup>

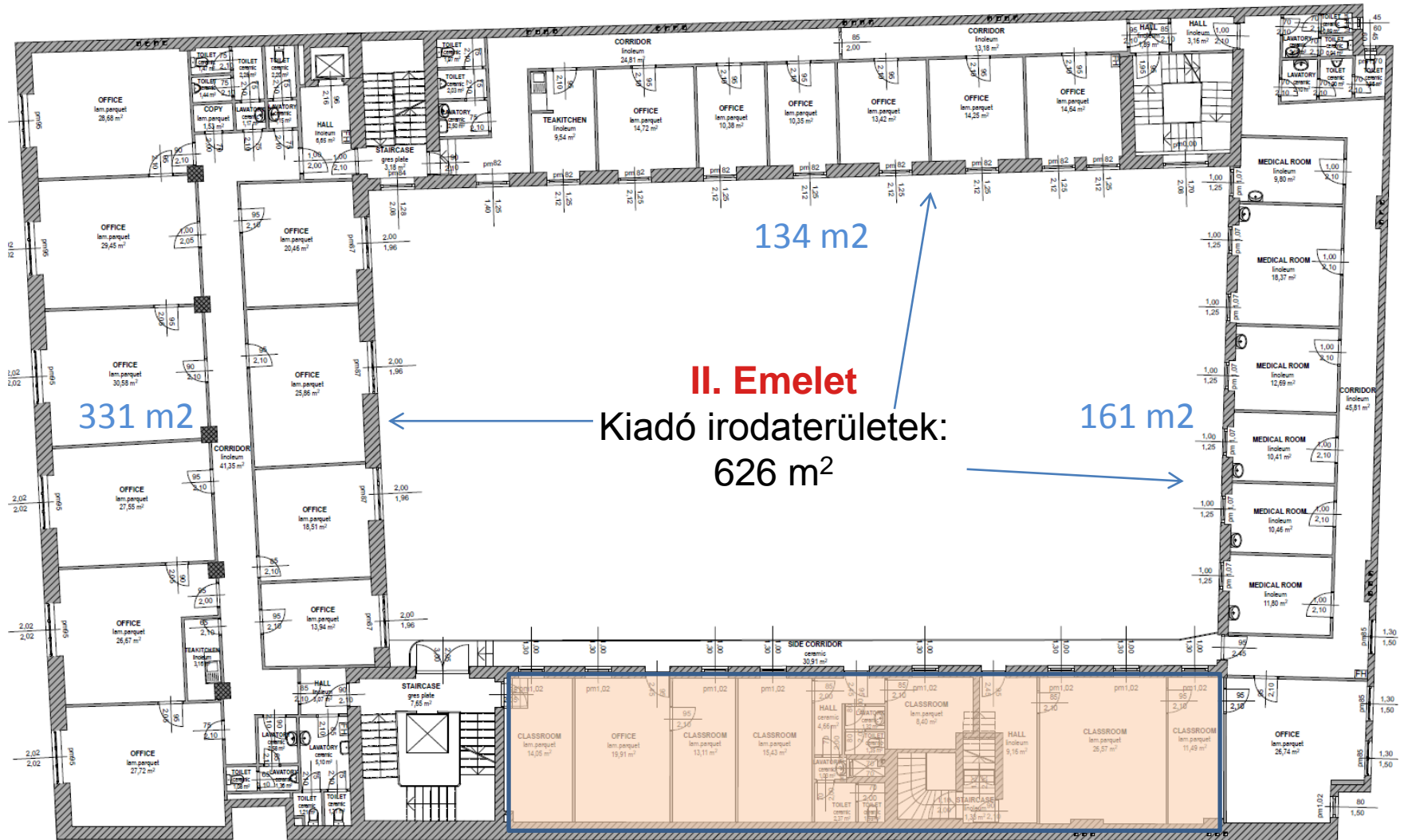
All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer.

A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.

# SZENTKIRÁLYI IRODAHÁZ

1088 Budapest, Szentkirályi u. 8.

**B&V**  
GROUP



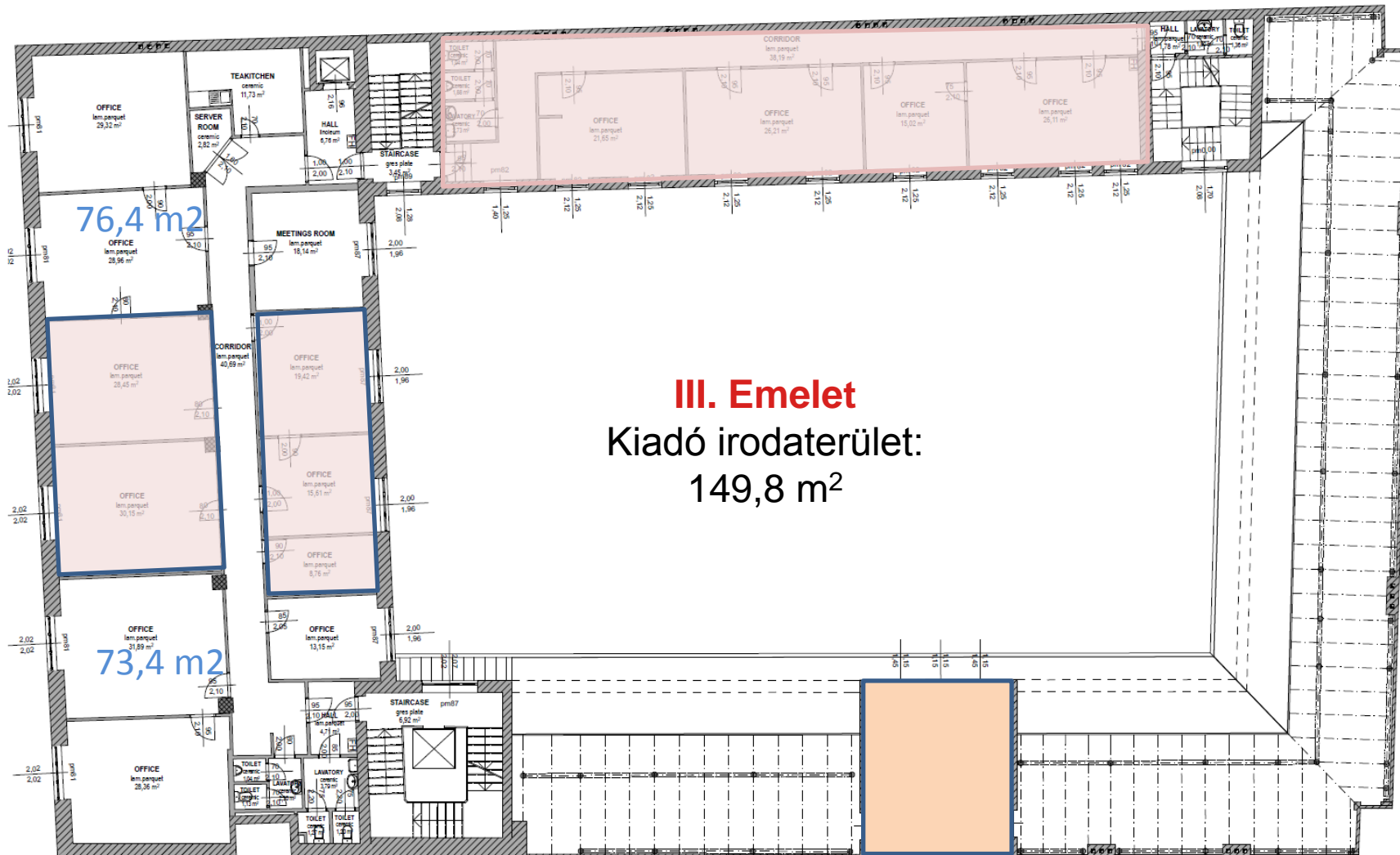
All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer.

A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.

# SZENTKIRÁLYI IRODAHÁZ

1088 Budapest, Szentkirályi u. 8.

**B&V**  
GROUP



**III. Emelet**  
Kiadó irodaterület:  
149,8 m<sup>2</sup>

All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer.

A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.

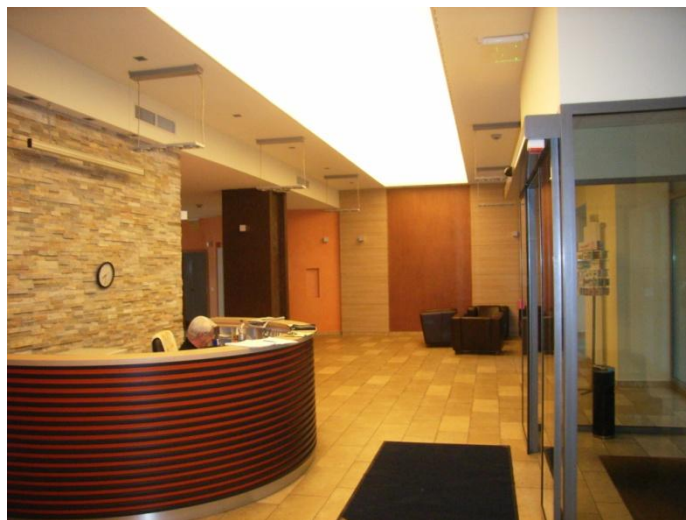




# SZENTKIRÁLYI IRODAHÁZ

1088 Budapest, Szentkirályi u. 8.

**B&V**  
G R O U P



All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer.

A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.