

# BOKOR U. 10. IRODÁK

1036 Budapest, Bokor u. 10.

**B&V**  
GROUP



## ELHELYEZKEDÉS

A családi jellegű irodák Óbuda századelő stílusában újjáépített részén, közvetlenül a Rózsadomb lábánál fekszenek.

Az épület mind autóval, mind pedig tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető akár az Árpád híd, akár a Margit híd irányából.

**Dajka Adrienne**

+36 30 894 0172

[adrienne.dajka@bvgroup.hu](mailto:adrienne.dajka@bvgroup.hu)

## AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI

- Újszerű épületben családi jellegű irodák 2 szinten (egy szinten egy iroda)
- Építés éve: 1994. Felújítás: 2008-2009 (festés, padlószőnyeg, klíma, számítógép hálózat)
- Riasztó rendszer és beépített klíma
- Konyha és vizesblokkok a kizárólagosan bérelt területen
- Mélygarázs parkolók (10 férőhelyes)

## BÉRELETI DÍJAK

Irodabérelti díj: € 7.0/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA (+ saját rezszi számla alapján)  
Parkoló bérelti díja: € 80/parkoló/hó + ÁFA (4 parkoló kiadó jelenleg)

## TERÜLETEK

	Iroda	Közlekedő	WC+konyha	Összesen	Ebből kiadó	<b>Egyben kiadó!</b>
1. emelet	189 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	<b>280 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	
Tetőtér	130 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	<b>216 m<sup>2</sup></b>	<b>216 m<sup>2</sup></b>	
Galéria	72 m <sup>2</sup>	-	-	<b>72 m<sup>2</sup></b>	<b>72 m<sup>2</sup></b>	



A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.

Tel: (+36) 1 471-5160 | Fax: (+36) 1 471-5158 | E-mail: [office@bvgroup.hu](mailto:office@bvgroup.hu) | [www.bvgroup.hu](http://www.bvgroup.hu)

# BOKOR U. 10. IRODÁK

1036 Budapest, Bokor u. 10.

**B&V**  
G R O U P



All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer. A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.

# BOKOR U. 10. IRODÁK

1036 Budapest, Bokor u. 10.

**B&V**  
G R O U P



All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer. *A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.*



# BOKOR U. 10. IRODÁK

1036 Budapest, Bokor u. 10.

**B&V**  
G R O U P



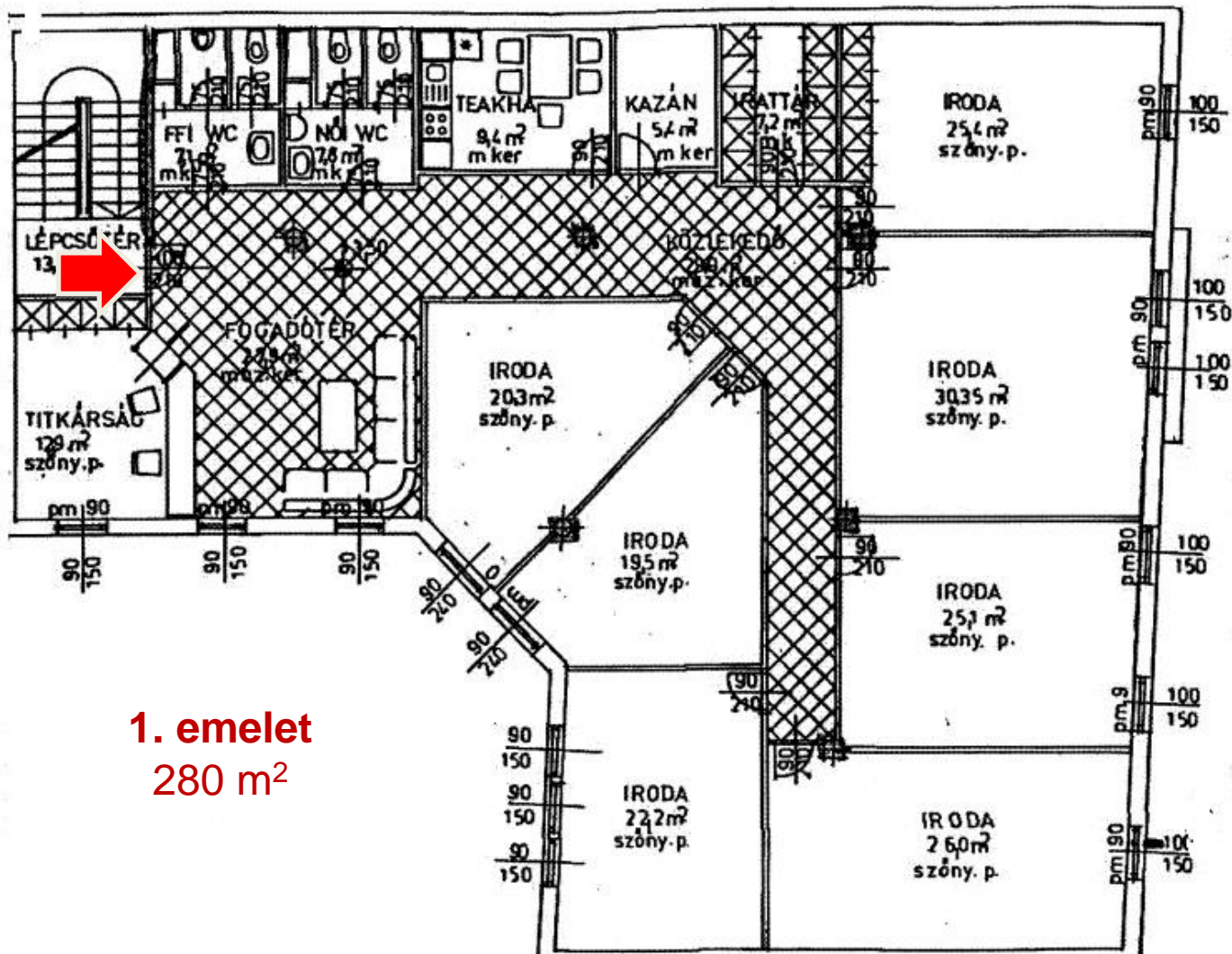
All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer. *A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.*

Tel: (+36) 1 471-5160 | Fax: (+36) 1 471-5158 | E-mail: [office@bvgroup.hu](mailto:office@bvgroup.hu) | [www.bvgroup.hu](http://www.bvgroup.hu)

# BOKOR U. 10. IRODÁK

1036 Budapest, Bokor u. 10.

**B&V**  
GROUP



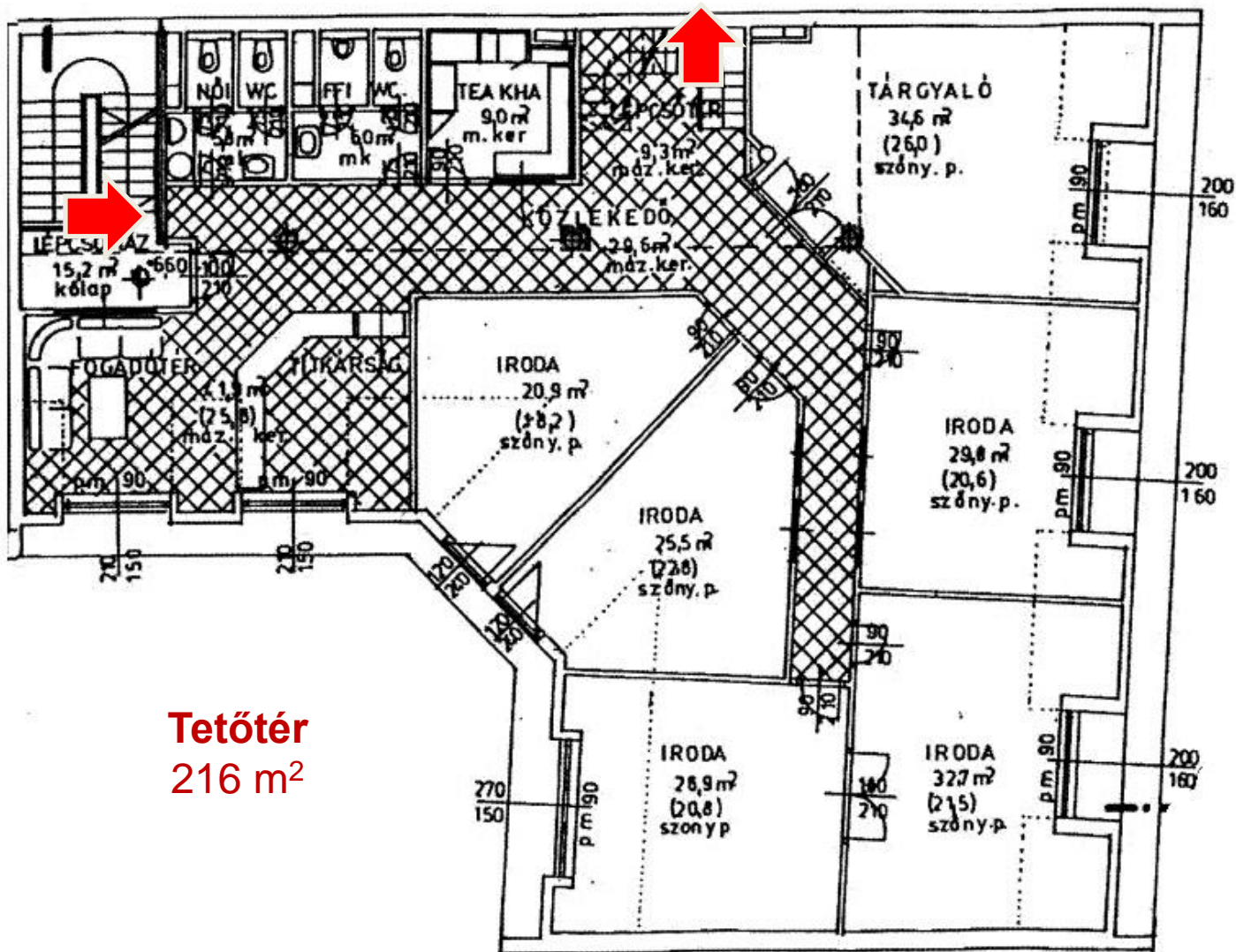
All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer. A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.

# BOKOR U. 10. IRODÁK

1036 Budapest, Bokor u. 10.

**B&V**  
GROUP

**Feljáró a galériára**  
**70 m<sup>2</sup>**



**Tetőtér**  
**216 m<sup>2</sup>**

All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer. A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.