

# ERZSÉBET IRODAHÁZ

1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c.



## ELHELYEZKEDÉS

Az Erzsébet Irodaház a Hungária körút M3-as autópálya bevezetőjénél, az Erzsébet királyné útja és a Hungária körút sarkán fekszik.

Bérbeadó a 4. és 9. emelet.

## SZOLGÁLTATÁSOK / SERVICES

24 órás recepció szolgálat / 24-hour reception service

Kártyás beléptetőrendszer / Card entry control system

Parapet fan-coil fűtő-hűtő klímarendszer

Fan-coil air-conditioning

Munkahelyi étterem többféle napi menüvel

In-house restaurant with daily menu

## BÉRLETI DÍJAK / KEY LEASE TERMS

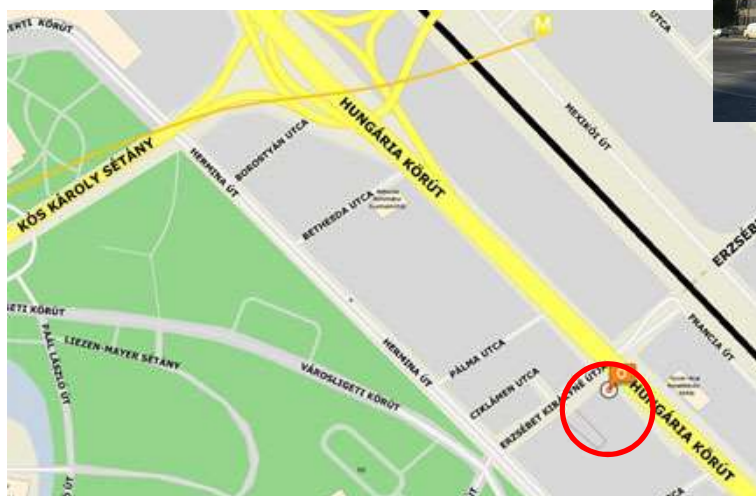
Irodabérleti díj / Office rent: € 10,7 – 11,5/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

Üzemeltetési díj / Service charge:

4. emelet: HUF 1.500/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

9. emelet: HUF 1.250/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA (+mért áram)

Közös területi szorzó / Add-on: 9%



## MEGKÖZELÍTÉS

- Földalatti (Mexikói út)
- Trolibusz: 70, 72, 74
- Villamos: 1,
- M3 autópálya

+36 30 739-4685

[berbeadas@bvgroup.hu](mailto:berbeadas@bvgroup.hu)

A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződés-kötési ajánlatnak.

# ERZSÉBET IRODAHÁZ

1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c.

# B&V

G R O U P



*A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződés-kötési ajánlatnak.*

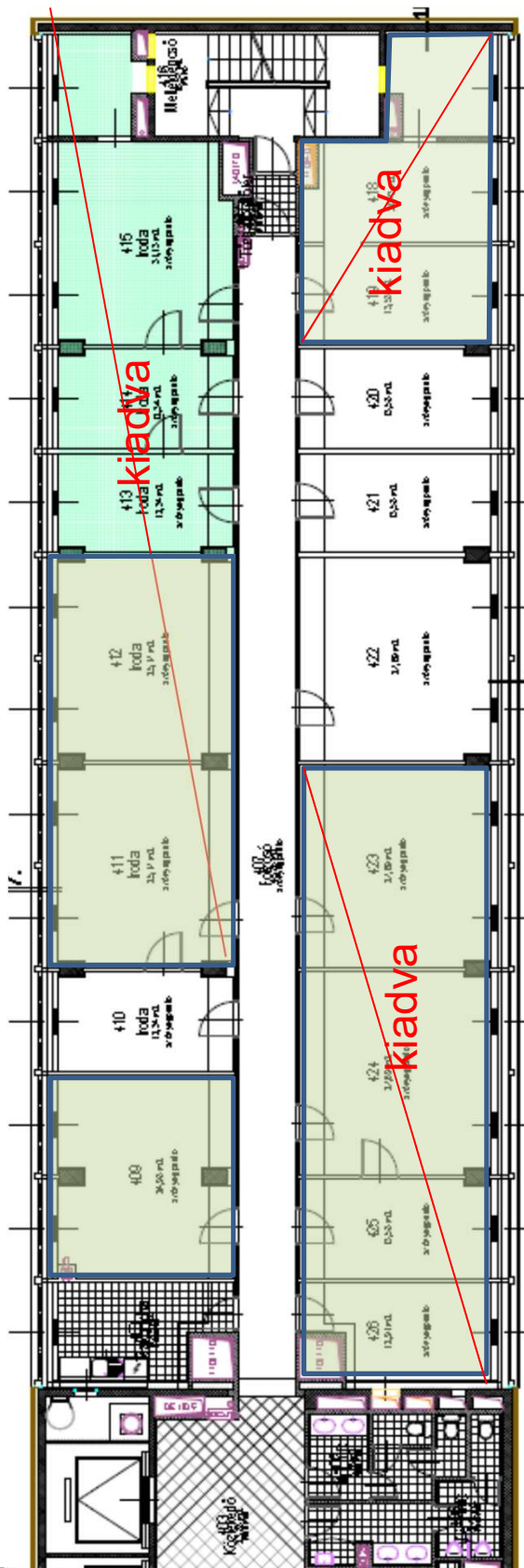
Tel: (+36) 1 471-5160 | Fax: (+36) 1 471-5158 | E-mail: [office@bvgroup.hu](mailto:office@bvgroup.hu) | [www.bvgroup.hu](http://www.bvgroup.hu)

# ERZSÉBET IRODAHÁZ

1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c.



## 4. emeleti ALAPRAJZ



Sorszám	Helyiségkimutatás Helyiségnév	Terület
401	Főlépcső	20,20 m <sup>2</sup>
402	Lift előtér	12,88 m <sup>2</sup>
403	Közlekedő	26,38 m <sup>2</sup>
404	Szerver	2,37 m <sup>2</sup>
405	Férfi WC	9,72 m <sup>2</sup>
406	Női WC	8,36 m <sup>2</sup>
407	Folyosó	48,20 m <sup>2</sup>
408	Teakonyha	12,02 m <sup>2</sup>
409	Iroda	26,29 m <sup>2</sup>
410	Iroda	13,23 m <sup>2</sup>
411	Iroda	26,46 m <sup>2</sup>
412	Iroda	26,46 m <sup>2</sup>
413	Iroda	13,23 m <sup>2</sup>
414	Iroda	13,23 m <sup>2</sup>
415	Iroda	25,49 m <sup>2</sup>
416	Melléklépcső	16,57 m <sup>2</sup>
417	Tűzgátló előtér	1,99 m <sup>2</sup>
418	Iroda	13,38 m <sup>2</sup>
419	Iroda	14,36 m <sup>2</sup>
420	Iroda	14,36 m <sup>2</sup>
421	Tárgyaló	14,36 m <sup>2</sup>
422	Iroda	28,73 m <sup>2</sup>
423	Iroda	28,73 m <sup>2</sup>
424	Iroda	28,73 m <sup>2</sup>
425	Iroda	14,36 m <sup>2</sup>
426	Iroda	13,24 m <sup>2</sup>
427	Iroda	5,83 m <sup>2</sup>
428	Iroda	7,49 m <sup>2</sup>
		486,68 m <sup>2</sup>

A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Rt. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződés-kötési ajánlatnak.

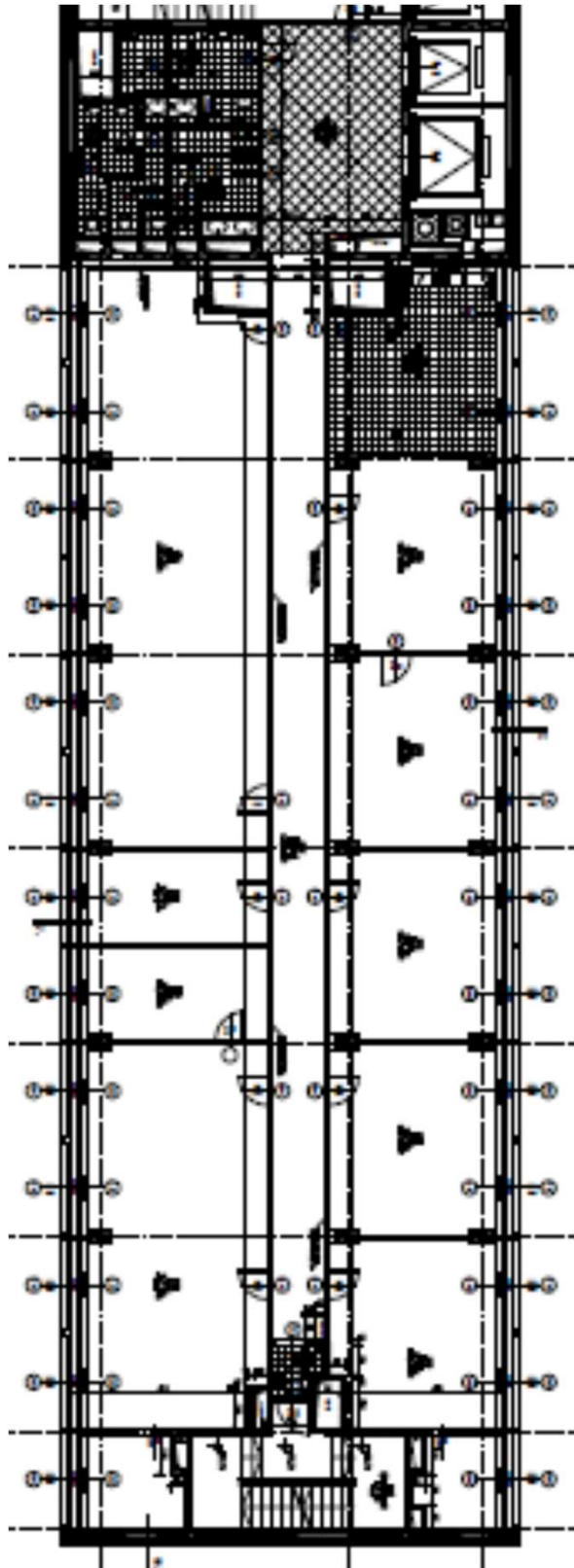


# ERZSÉBET IRODAHÁZ

1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c.



9. emeleti ALAPRAJZ  
408,65 m<sup>2</sup>



*A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződés-kötési ajánlatnak.*