

# PAULER IRODAHÁZ

1013 Budapest, Pauler u. 11.

**B&V**  
G R O U P



## LOCATION / ELHELYEZKEDÉS

Pauler Office Building is located in a quiet street in Central Buda, near the Vörösmarty (Southern railway station), the Buda Castle and the tunnel running below the Castle.

*A Pauler Irodaház Bel-Buda csendes részén, a Vörösmarty (Déli pályaudvar) mellett, az Attila út és a Krisztina körút között, a Vár és az alagút melletti utcában található.*

## AMENITIES / SZOLGÁLTATÁSOK

- 24-hour reception service / 24 órás recepció
- Modern air-conditioning / Modern fűtő-hűtő klíma
- Underground parking (51) +5 for guests / Mélygarázs parkolók (51) +5 vendégparkoló

## ACCESS / MEGKÖZELÍTÉS

- Metro 2 (Déli pályaudvar)
- Bus / busz: 5, 178
- Tram / villamos: 18, 41

## LEASE TERMS / BÉRLETI DÍJAK

Office rent / Irodabérleti díj:	€ 7.5 - 8.5 /m <sup>2</sup> /month + VAT
Service charge / Üzemeltetési díj:	HUF 1260/m <sup>2</sup> /month + VAT
Parking fee / Parkoló bérleti díja:	€ 70/space/month + VAT
Common area / Közös területi szorzó:	9%



**Dajka Adrienne**

+36 30 894 0172

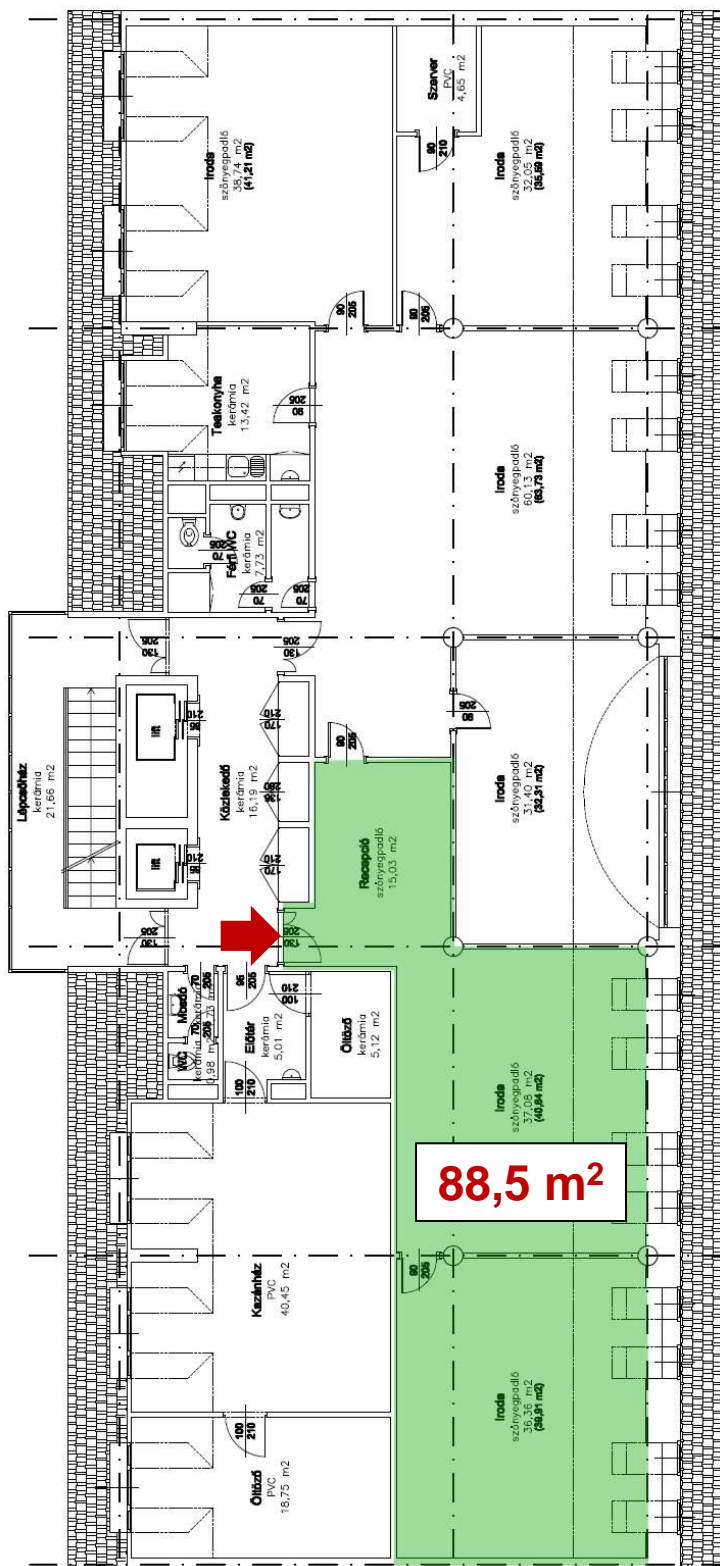
[adrienne.dajka@bvgroup.hu](mailto:adrienne.dajka@bvgroup.hu)

All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer. A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.





## VII. emelet



Pauler utcai homlokzat

All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer. A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.

# PAULER IRODAHÁZ

1013 Budapest, Pauler u. 11.

# B&V

G R O U P



All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer. A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.

# PAULER IRODAHÁZ

1013 Budapest, Pauler u. 11.

**B&V**  
G R O U P



All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer. *A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződés-kötési ajánlatnak.*



All information stated in this offer is based on documentation and statements supplied by the owner and its representatives. B&V International Kft. cannot be held liable for the accuracy and reliability of those information. Data published here is of informative nature only, they do not form part of any offer. *A jelen ajánlatban szereplő adatok és díjak az ingatlan tulajdonosától származnak. A B&V International Kft. nem vállal felelősséget azok valós tartalmáért és pontosságáért. A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.*