

CSALOGÁNY IRODAHÁZ / OFFICE BUILDING

Budapest, II., Csalogány utca 47-49.



BÉRBEADÓ IRODÁK OFFICES TO LET

További információért, kérjük lépjen kapcsolatba képviselőnkkel

For further information , please contact:

berbeadas@bvgroup.hu

T: +36 30/739-4685
Fax: +36 1 471 5158

B&V FM Kft.
www.bvgroup.hu

H – 1146 Budapest
Hungária krt. 140-144.



CSALOGÁNY IRODAHÁZ / OFFICE BUILDING

Budapest, II., Csalogány utca 47-49.



BÉRBEADÓ IRODAK OFFICES TO LET

További információkért, kérjük lépjen kapcsolatba képviselőnkkel

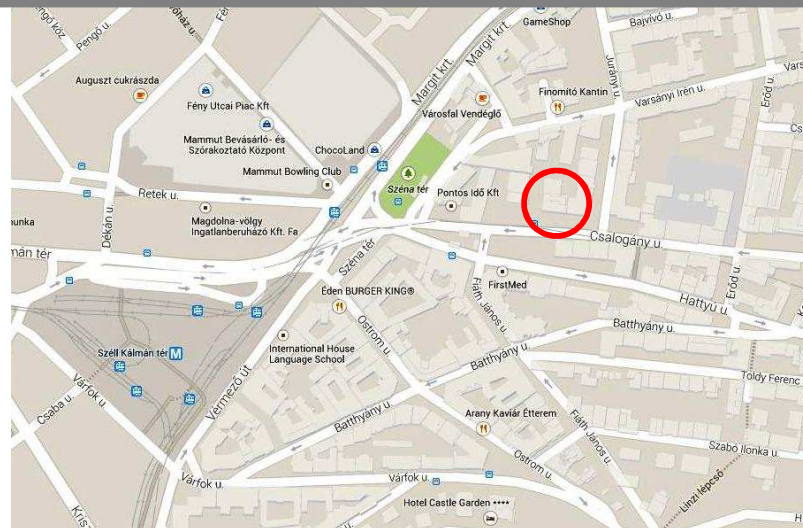
For further information, please contact:

berbeadas@bvgroup.hu

T: +36 30/739-4685
Fax: +36 1 471 5158

B&V FM Kft.
www.bvgroup.hu

H – 1146 Budapest
Hungária krt. 140-144.



ELHELYEZKEDÉS:

A Csalogány Irodaház Budapest II. kerületében, Bel-Buda központi részén, a Csalogány utcában található. Kiváló elhelyezkedése révén tömegközlekedéssel és autóval is egyaránt könnyen megközelíthető. Az irodaháztól 500 méterre fekvő Mammút bevásárlóközpont számos szolgáltatást kínál.

MEGKÖZELÍTHETŐSÉG:

Személyautóval:

- Margit körútról, Széll Kálmán térről, Batthyány térről

Tömegközlekedési eszközzel:

- metró: M2
- villamos: 4-6, 18, 56
- autóbusz: 11, 39

LOCATION:

The office building is situated in the 2nd district of Budapest, in the central part of Inner-Buda, in Csalogány Street. As it has an excellent location, the building is easily accessible by public transportation and car. The popular Mammút shopping center, that offers a wide range of services, is located 500 meters from the building.

ACCESSIBILITY:

By car:

- from Margit Boulevard, Széll Kálmán Square, Batthyány Square

By public transportation:

- underground: M2
- tram: 4-6, 18, 56
- bus: 11, 39

A képek illusztrációk. Jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.
The pictures are illustrative. Data published here is of informative nature only, does not constitute a contractual offer.

BÉRBEADÓ IRODÁK
OFFICES TO LET

További információkért, kérjük lépjen kapcsolatba képviselőnkkel

For further information, please contact:

berbeadas@bvgroup.hu

T: +36 30/739-4685
Fax: +36 1 471 5158

B&V FM Kft.
www.bvgroup.hu

H – 1146 Budapest
Hungária krt. 140-144.



SZOLGÁLTATÁSOK:

- portaszolgálat
- 2 db felvonó
- kamerás figyelő- és beléptető rendszer
- 4 csöves fan-coil légkondicionálás
- nyitható ablakok
- szintenkénti teakonyha
- szintenként kiépített számítógépes hálózat
- 11 db parkoló

SERVICES:

- reception
- 2 elevators
- camera control and keycard system
- HVAC (4 pipe fan-coil)
- openable windows
- kitchenette on each level
- built out computer network on each level
- 11 parking spaces

BÉRBEADÓ IRODÁK
OFFICES TO LET

További információkért, kérjük lépjen
kapcsolatba képviselőnkkel

For further information , please contact:

berbeadas@bvgroup.hu

T: +36 30/739-4685
Fax: +36 1 471 5158

B&V FM Kft.
www.bvgroup.hu

H – 1146 Budapest
Hungária krt. 140-144.

B&V
G R O U P

KIADHATÓ TERÜLET : 2x250=500 m²
Minimum: 1 szint

BÉRLETI DÍJAK:

Kiadható terület: 12- EUR / m² / hónap + ÁFA
Üzemeltetési költség: 1400- HUF / m² / hónap + ÁFA
(+elektromos áram és takarítási költség)
Kaució: 3 havi bérleti díj
Indexálás: évente egyszer (EUROSTAT)
Parkoló: 80,- EUR / hó + ÁFA

OFFICE SPACE TO LET : 2x250=500 sqm
Minimum: 1 floor

RENT:

Office spaces: 12 EUR / sqm / month + VAT
Operation cost: 1400 HUF / sqm / month + VAT
(+ cost of electricity and cleaning)
Security deposit: 3 month lease fee
Indexation: once a year (EUROSTAT)
Parking space: 80 EUR / month + VAT

BÉRBEADÓ IRODÁK
OFFICES TO LET

2. emeleti alaprajz

További információkért, kérjük lépjen kapcsolatba képviselőnkkel

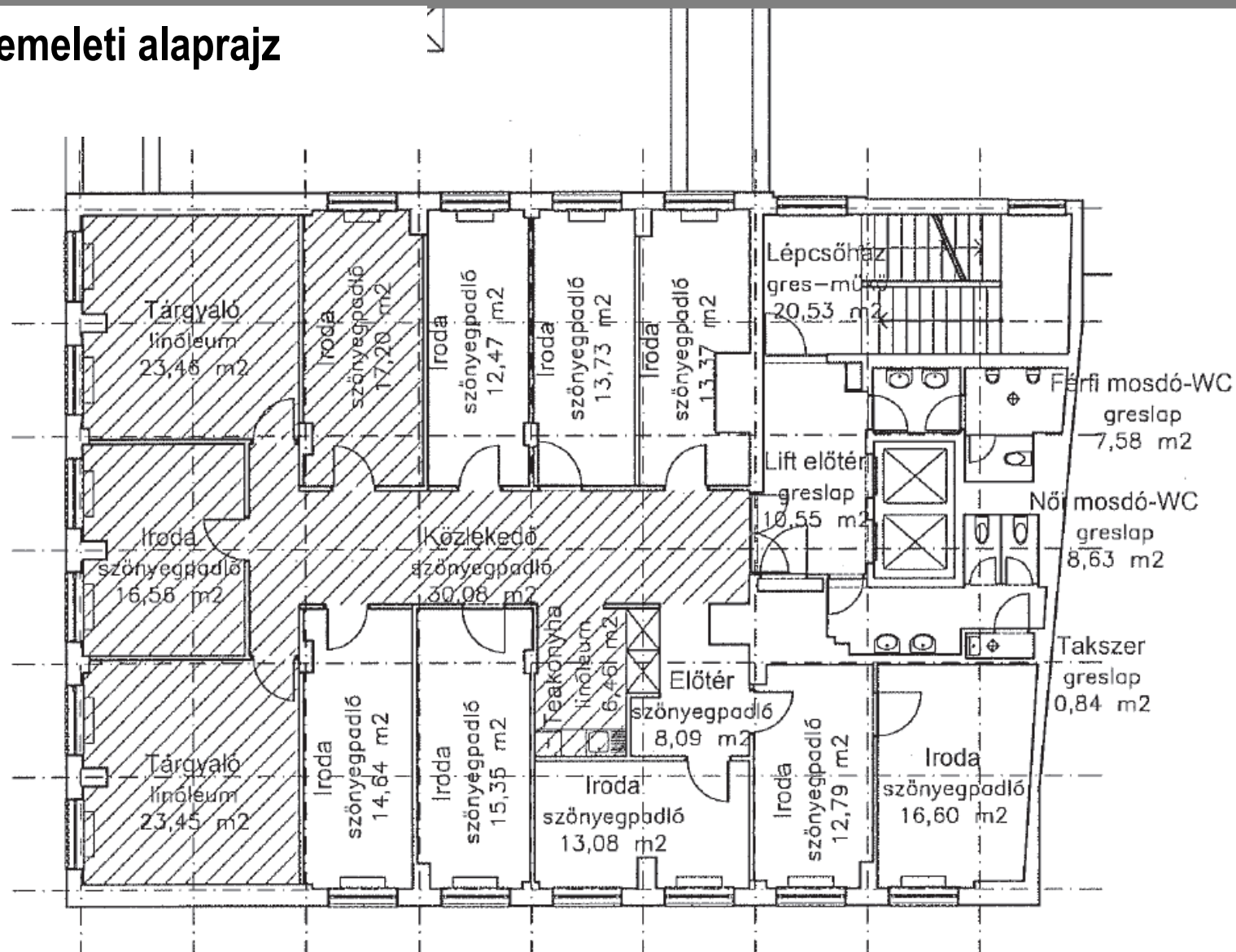
For further information, please contact:

berbeadas@bvgroup.hu

T: +36 30/739-4685
Fax: +36 1 471 5158

B&V FM Kft.
www.bvgroup.hu

H – 1146 Budapest
Hungária krt. 140-144.



A képek illusztrációk. Jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.

The pictures are illustrative. Data published here is of informative nature only, does not constitute a contractual offer.

CSALOGÁNY IRODAHÁZ / OFFICE BUILDING

Budapest, II., Csalogány utca 47-49.

BÉRBEADÓ IRODÁK OFFICES TO LET

További információkért, kérjük lépjen
kapcsolatba képviselőnkkel

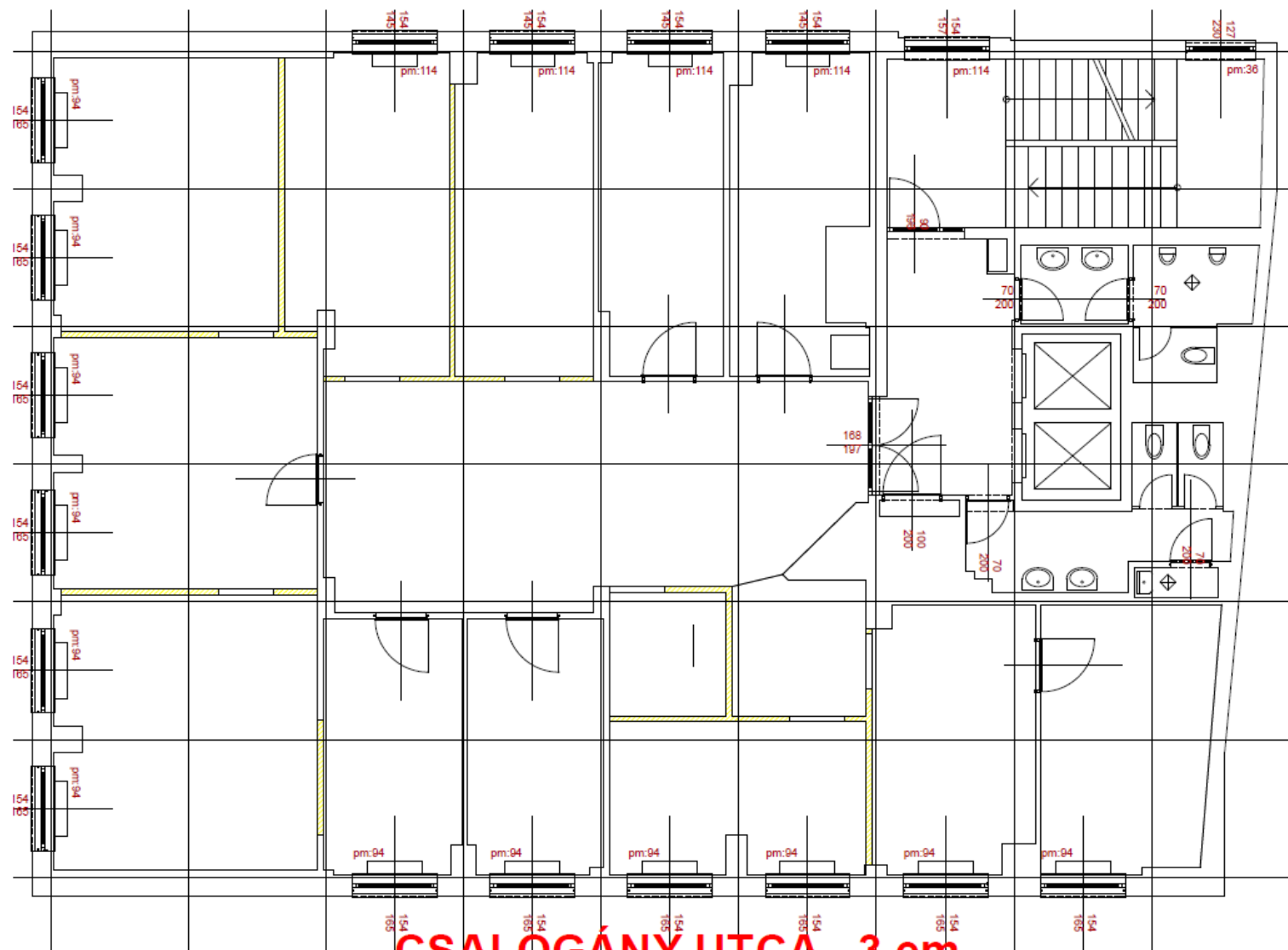
For further information , please contact:

berbeadas@bvgroup.hu

T: +36 30/739-4685
Fax: +36 1 471 5158

B&V FM Kft.
www.bvgroup.hu

H – 1146 Budapest
Hungária krt. 140-144.



- CSALOGÁNY UTCA - 3.em.

A képek illusztrációk. Jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.

The pictures are illustrative. Data published here is of informative nature only, does not constitute a contractual offer.